



**Ordine
degli Architetti**
Pianificatori
Paesaggisti
Conservatori
Provincia di Bolzano

**Kammer
der Architekten**
Raumplaner
Landschaftsplaner
Denkmalpfleger
Provinz Bozen

+ **Qui Edit®**

I costi di costruzione in edilizia

La questione della definizione dei costi di costruzione è da sempre materia di riflessione, non solo per i committenti che intendono realizzare una costruzione, ma anche per i professionisti di altri ambiti lavorativi, come ad esempio: quello statistico per misurare la variazione dei prezzi nell'edilizia, quello pubblico per verificare la congruità economica degli interventi in opere pubbliche e nell'edilizia sovvenzionata, il settore peritale



quale supporto alla relativa attività, quello della promozione immobiliare per la valutazione della redditività degli investimenti, ecc. Il presente corso affronterà gli aspetti della valutazione economica legati alla figura del progettista ed inerenti all'opera da realizzare, analizzando l'importanza di tali aspetti, non solo ai fini della corretta preventivazione della spesa occorrente, ma anche come variabili che condizionano la scelta della soluzione progettuale ottimale in grado di garantire gli obiettivi prefissati con il minimo costo complessivo.

Contenuti del corso

A. La valutazione economica in fase di progetto ed esecutiva

- Nuova costruzione e risanamento
 - Progetto preliminare: costi standardizzati
 - Progetto definitivo: preventivo di spesa
 - Progetto esecutivo: Computo Metrico, Computo metrico Estimativo, prezzi unitari, incidenza manodopera, costi della sicurezza
- Il prezzario della Provincia
 - Categorie
 - Unità di misura e norme di misurazione
 - DTC – Le Disposizioni Tecnico-Contrattuali

B. Preventivo e offerta prezzi

- Nuovi prezzi
- Voci aggiunte e modificate
- Incidenza manodopera
- Analisi prezzo
- Offerta economica a corpo / „a misura”
- Tabelle di raffronto

C. Workshop

- Cenni sulla gestione della Contabilità dei lavori
 - Giornale dei lavori
 - Libretto delle misure
 - Registro della contabilità
 - Sommario del registro di contabilità
 - SAL - Stato d'avanzamento lavori
 - Certificati di pagamento
 - Ultimazione dei lavori
- La stima dei costi in edilizia
 - Il costo globale
 - Costo di produzione – promotore (area, oneri di urbanizzazione, oneri di costruzione)
 - Il costo di costruzione – costruttore (materiali, noli e trasporti, spese, utile d'impresa)
 - Il costo tecnico - costi variabili (progettazione, direzione lavori, sicurezza)
- I costi della progettazione
 - Incidenza della progettazione nel costo dell'opera
 - Cenni sulla nuova tariffa professionale DM 143/2013

Specifiche

Sede: Aule didattiche presso QuiEdit, Piazza Duomo3, Bolzano

Relatori: Arch. Massimo Valduga; Ing. Alex Canestrini

Lingua: italiano e tedesco

Crediti formativi: 15 CFP riconosciuti dal CNAPPC

Numero massimo di partecipanti: 16

Iscrizione online: educational.quiedit.com

Quote di iscrizione: iscritti 183,00 € (150,00 € +22% IVA)

neoiscritti 146,40 € (120,00 € + 22% IVA)

ospiti 219,60 € (180,00 € + 22% IVA)

© **QuiEdit s.n.c.**

C.F. e P. IVA: 02861700231

Sede legale: Via San Francesco, 5 - 37129 Verona (VR) Italy

Tel.: +39 045 595900 - Fax: +39 045 8040494

Sede operativa: Piazza Duomo, 3 - 39100 Bolzano (BZ) Italy

Tel. e Fax: +39 0471 977306 - e-mail: segreteria@quiedit.it